

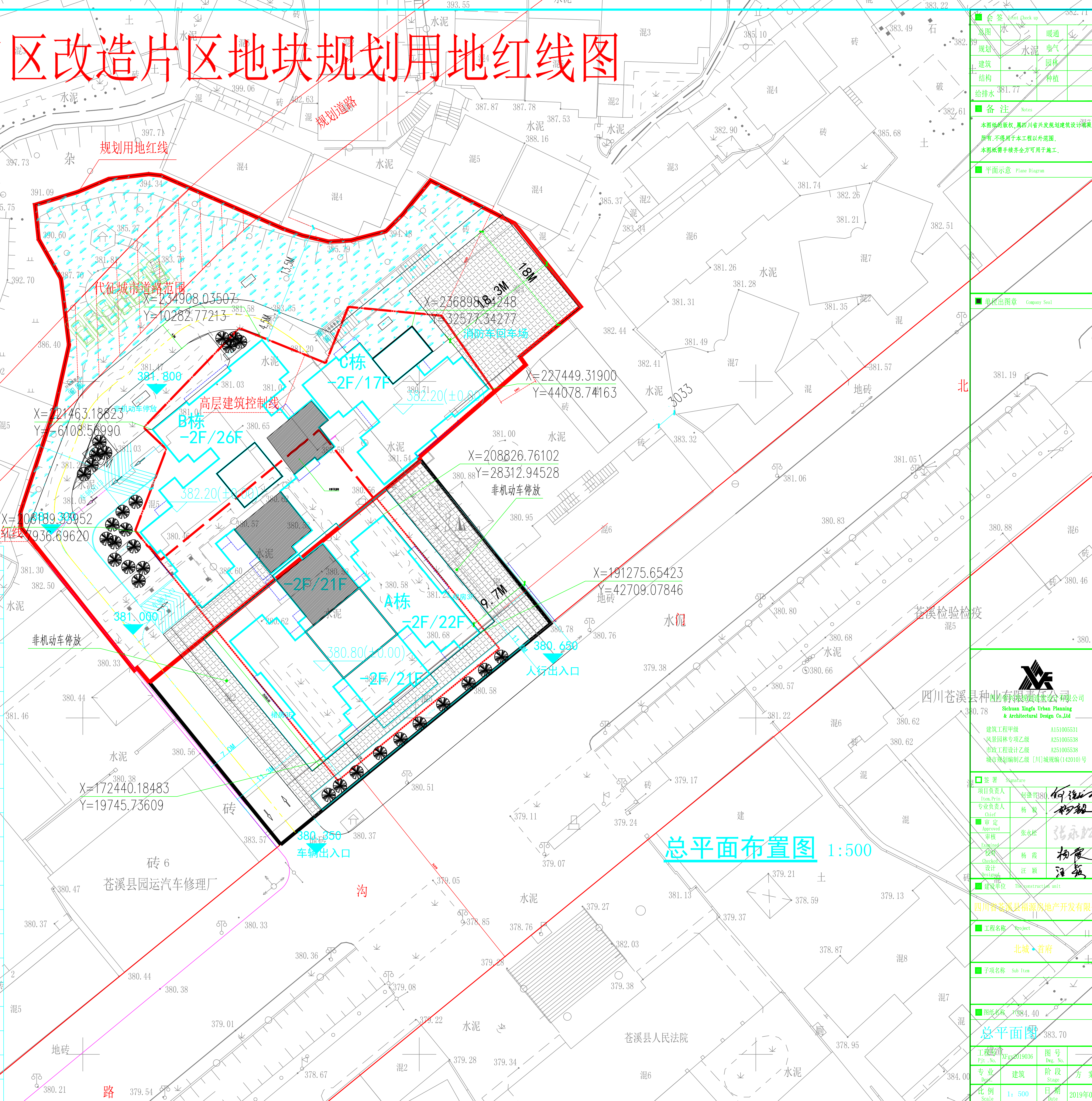
陵江法庭棚户区改造片区地块规划用地红线图

总图图例

序号	图例	名称
1	[Symbol]	新建建筑类
2	[Symbol]	建筑室内地坪设计标高
3	[Symbol]	室外场地及道路设计标高
4	[Symbol]	道路纵坡坡度
5	[Symbol]	铺砌广场
6	[Symbol]	城市道路
7	[Symbol]	内部道路
8	[Symbol]	混5 宅间小道
9	[Symbol]	建筑物编号
10	[Symbol]	建筑地上层数/建筑地下层数
11	[Symbol]	建筑高度
12	[Symbol]	绿化

经济技术指标表

序号	项目	规划条件	设计数值	备注
1	建设用地面积	2811m ²	2811m ²	苍规条(2012)第28号 苍规条(2019)第2号
	代征城市公共用地面积	3872m ²	3872m ²	
	建设净用地面积	4941m ²	4941m ²	
	总建筑面积	42822.58m ²	42822.58m ²	
2	地上建筑面积	10000+3330X8=36640m ²	36631.58m ²	计入容积率部分
	地下建筑面积	389.62	2层, S=6191m ²	不计入容积率部分
3	容积率	1.74	7.41	苍规条(2012)第28号 苍规条(2019)第2号
	建筑基底面积	5206.00m ²	1576.33m ²	苍规条(2012)第28号 苍规条(2019)第2号
	建筑密度	30.86%	30.86%	苍规条(2012)第28号 苍规条(2019)第2号
4	绿地率	≥30%	30.86%	苍规条(2012)第28号 苍规条(2019)第2号
	停车位	7个	355个	合计362个
5	地上停车位	7个	355个	合计362个
	地下停车位	355个	355个	合计362个
6	地上非机动车停车位	非机动车停放面积S=558m ² , 停放372辆。	非机动车停放面积S=558m ² , 停放372辆。	苍规条(2012)第28号 苍规条(2019)第2号
	居住户数	338户	338户	
7	建筑高度	80M	71.8M, 79.35M, 52.8M	
	建筑层数	2F/17F	2F/17F	



总平面布置图 1:500

会签	暖通
规划	水电
建筑	园林
结构	种植
给排水	

备注

本图纸的版权, 属四川省兴发规划设计院有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

平面示意

单位出图章

四川苍溪县种业科技有限责任公司
Sichuan Xingfa Urban Planning & Architectural Design Co., Ltd.

建筑工程甲级 A151005531
风景园林专项乙级 A251005538
市政工程设计乙级 A251005538
城乡规划编制乙级 [川]城规编(142010)号

张永松
杨俊
汪颖

苍溪检验检测

四川苍溪县福源房地产开发有限公司

北城·首府

工程名称: 北城·首府

子项名称: 总平面图

工程编号: 2019036

图号: 2019036

专业: 建筑

阶段: 方案

比例: 1:500

日期: 2019年07月